



ERDGESCHOSS



Maße:

- Außenmaße: 13.25m x 10.15m
- Wohnfläche: 192 m²
- Nettogrundfläche: 223 m²
- Flachdach 2° Dachneigung
- 2-geschossig mit Dachterrasse + Freisitz

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- KfW 55 Standard inklusive
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Flachdach mit Aufdachdämmung

Außengestaltung:

- Massive Außenwand U-Wert 0.08 W/m²K
- Obergeschoss mit Balkon/Freisitz
- Aluminium Haustüre
- Fenster/Balkontüren 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

OBERGESCHOSS



Innenausstattung:

- KeraMac Renova Plan Sanitärobjekte
- Prüm Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Keller (Weiße Wanne) + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz/KfW Antrag
- Festpreisgarantie

Schlüsselfertig ab 319.900,00 EURO